

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ТИХВИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
(АДМИНИСТРАЦИЯ ТИХВИНСКОГО РАЙОНА)

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

22 мая 2018 г. 01-1230-a  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Об утверждении решения об условиях приватизации нежилого помещения, расположенного по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, город Тихвин, 1 микрорайон, дом 48, помещение 3

На основании решения совета депутатов муниципального образования Тихвинское городское поселение Тихвинского муниципального района Ленинградской области от 20 декабря 2017 года № 02-227 «Об утверждении Прогнозного плана приватизации объектов муниципальной собственности Тихвинского городского поселения на 2018 год», с учетом протокола комиссии по недвижимости Тихвинского городского поселения от 17 мая 2018 года №10-02-18, на основании статьи 29, части 4 статьи 51 Устава муниципального образования Тихвинское городское поселение Тихвинского муниципального района Ленинградской области, части 3 статьи 30 Устава муниципального образования Тихвинский муниципальный район Ленинградской области администрация Тихвинского района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить решение об условиях приватизации нежилого помещения, расположенного по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, город Тихвин, 1 микрорайон, дом 48, помещение 3 (приложение).

2. Комитету по управлению муниципальным имуществом разместить:

- данное постановление на официальном сайте торгов [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) в сети Интернет;

- информационное сообщение об условиях приватизации нежилого помещения, расположенного по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, город Тихвин, 1 микрорайон, дом 48, помещение 3, в сети Интернет на сайтах [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) и [tikhvin.org](http://tikhvin.org).

3. Обнародовать данное постановление путем размещения в сети Интернет на сайте Тихвинского района.

Глава администрации

С.Г.Пармонова  
71129



В.В. Пастухова

**СОГЛАСОВАНО:**

Заместитель главы администрации по экономике и инвестициям  
Председатель КУМИ  
Заведующий отделом по управлению муниципальной собственностью КУМИ  
Заведующий юридическим отделом  
Заведующий общим отделом

А.Е. Пчелин  
Ю.А. Максимов  
В.Н. Зеркова  
В.В. Максимов  
Н.Г. Савранская

Рассылка:  
Дело - 1  
КУМИ - 4  
Всего - 5



УТВЕРЖДЕНО  
постановлением администрации  
Тихвинского района  
от 22 мая 2018г. №01-1230-а  
(приложение)

**Решение об условиях приватизации  
нежилого помещения, расположенного по адресу: Ленинградская область,  
Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение,  
город Тихвин, 1 микрорайон, дом 48, помещение 3**

**1. Основание:**

- решение совета депутатов муниципального образования Тихвинское городское поселение Тихвинского муниципального района Ленинградской области от 20 декабря 2017 года №02-227 «Об утверждении Прогнозного плана приватизации объектов муниципальной собственности Тихвинского городского поселения на 2018 год».

**2. Продавец:**

- администрация муниципального образования Тихвинский муниципальный район Ленинградской области, действующая от имени муниципального образования Тихвинское городское поселение Тихвинского муниципального района Ленинградской области, на основании части 3 статьи 30 Устава муниципального образования Тихвинский муниципальный район Ленинградской области

**3. Способ продажи:**

- аукцион с подачей предложений о цене имущества в открытой форме.

**4. Состав продаваемого имущества:**

- помещение, назначение: нежилое, общая площадь 310,30 квадратных метра, этаж 1, условный номер: 47-16-4/2000-1075;

**5. Место нахождения имущества:**

- Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, город Тихвин, 1 микрорайон, дом 48, помещение 3.

**6. Стоимость продаваемого имущества:**

- **начальная цена имущества – 8 258 000 (Восемь миллионов двести пятьдесят восемь тысяч) рублей**, в том числе НДС – 1 259 694 (Один миллион двести пятьдесят девять тысяч шестьсот девяносто четыре) рубля 92 копейки.

**7. Требования к участникам аукциона:**

- В аукционе могут принять участие любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов.

**8. Процедура и обременения приватизации:**

- **сумма задатка – 1 651 600 (Один миллион шестьсот пятьдесят одна тысяча шестьсот) рублей;**
- **шаг аукциона – 82 580 (Восемьдесят две тысячи пятьсот восемьдесят) рублей;**
- форма платежа за выкуп имущества – единовременная;
- форма подачи предложений – открытая, путем поднятия карточек;
- заключение договора купли-продажи (по форме согласно приложению) в течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона;

- при уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора;
  - функциональное назначение Объекта – в соответствии с проектом;
  - внесение покупателем в полном объеме выкупной стоимости Объекта на счет, указанный в договоре купли-продажи, в течение 10 дней со дня его подписания;
  - возмещение покупателем затрат продавца на оплату услуг независимого оценщика, в сумме **1 450 (Одна тысяча четыреста пятьдесят) рублей**, в течение 10 дней со дня подписания договора купли-продажи, на счет, указанный в договоре купли-продажи;
- 9. Порядок определения победителя** – максимальное предложение по цене продажи имущества.

Приложение  
к решению об условиях  
приватизации нежилого помещения

## ДОГОВОР КУПЛИ - ПРОДАЖИ

№ \_\_\_\_\_-п-02/\_\_\_\_

город Тихвин Ленинградской области

от \_\_\_\_\_  
две тысячи \_\_\_\_\_ года

От имени муниципального образования **Тихвинское городское поселение Тихвинского муниципального района Ленинградской области**, устав зарегистрирован Главным управлением Министерства юстиции РФ по Северо-Западному Федеральному округу 15 декабря 2005 года, государственный регистрационный номер RU475161012005001, свидетельство о государственной регистрации № 006187 от 15 декабря 2005 года, **Администрация муниципального образования Тихвинский муниципальный район Ленинградской области**, ИНН 4715015877, КПП 471501001, зарегистрирована 23 декабря 2005 года за основным государственным регистрационным номером 1054701512095 Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 6 по Ленинградской области (свидетельство серия 47 № 001738447), место нахождения: 187556 Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, город Тихвин, 4 микрорайон, дом 42, на основании статьи 29, части 4 статьи 51 Устава муниципального образования Тихвинское городское поселение Тихвинского муниципального района Ленинградской области, части 3 статьи 30 Устава муниципального образования Тихвинский муниципальный район Ленинградской области, в лице председателя комитета по управлению муниципальным имуществом \_\_\_\_\_, действующего на основании Положения, утвержденного распоряжением главы администрации муниципального образования Тихвинский муниципальный район Ленинградской области от 30 декабря 2015 года № 01-616-рк, именуемая в дальнейшем **ПРОДАВЕЦ с одной стороны**, и \_\_\_\_\_, адрес места нахождения \_\_\_\_\_, Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, город Тихвин, улица \_\_\_\_\_, дом \_\_\_\_\_, ИНН \_\_\_\_\_, поставлено на учет \_\_\_\_\_ года Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №6 по Ленинградской области, зарегистрировано Инспекцией Федеральной налоговой службы по \_\_\_\_\_ району Ленинградской области за основным государственным регистрационным номером \_\_\_\_\_, дата внесения записи \_\_\_\_\_ года, в лице генерального директора \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем **ПОКУПАТЕЛЬ, с другой стороны**, вместе именуемые **СТОРОНЫ**, по результатам проведенных торгов (Протокол от \_\_\_\_\_ года № \_\_\_\_\_), заключили настоящий договор (далее – **ДОГОВОР**), о нижеследующем:

### 1. ОСНОВА И ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

#### 1.1. ДОГОВОР заключен на основании:

- Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;
- решения совета депутатов муниципального образования Тихвинское городское поселение Тихвинского муниципального района Ленинградской области от \_\_\_\_\_ года № \_\_\_\_\_ «Об утверждении Прогнозного плана приватизации объектов муниципальной собственности Тихвинского городского поселения на \_\_\_\_\_ год»;

– постановления администрации Тихвинского района от \_\_\_\_\_ года № \_\_\_\_\_-а «Об утверждении решения об условиях приватизации \_\_\_\_\_, расположенного по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, город Тихвин, \_\_\_\_\_, дом \_\_\_\_\_»;

1.2. **ПРОДАВЕЦ** продает, а **ПОКУПАТЕЛЬ** покупает на условиях, изложенных в **ДОГОВОРЕ**, **муниципальное имущество** (далее – **ОБЪЕКТ**) \_\_\_\_\_, расположенное по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, **город Тихвин**, \_\_\_\_\_, **дом** \_\_\_\_\_

1.3. **ОБЪЕКТ** принадлежит **ПРОДАВЦУ** на праве муниципальной собственности.

## 2. ЦЕНА И РАСЧЕТЫ СТОРОН

2.1. Цена **ОБЪЕКТА** (далее – **Цена Объекта**) составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) **рублей**, в том числе НДС – \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) **рублей**;

2.2. Ранее внесенный задаток, в сумме \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) **рублей**, засчитывается в счет оплаты приобретаемого **ОБЪЕКТА**.

2.3. **ПОКУПАТЕЛЬ** в срок не позднее 10 календарных дней со дня подписания **ДОГОВОРА** перечисляет:

– денежные средства за приобретаемый **ОБЪЕКТ** в сумме \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) **рублей** на расчетный счет **ПРОДАВЦА**.

Реквизиты для оплаты Цены Объекта:

наименование получателя платежа: УФК по Ленинградской области, администрация Тихвинского района;

ИНН: 4715015877

КПП: 471501001

ОКТМО: 41645101

Счет: 40101810200000010022

БИК 044106001

Код бюджетной классификации: 810 114 02053 13 0000 410

Наименование банка – Отделение по Ленинградской области Северо-Западного главного управления Центрального банка Российской Федерации (Отделение Ленинградское)

2.4. **ПОКУПАТЕЛЬ**, действуя в качестве налогового агента (за исключением физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями) уплачивает НДС в соответствии с действующим законодательством в сумме \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) **рублей \_\_\_\_\_ копейки**.

2.5. **ПОКУПАТЕЛЬ** возмещает затраты **ПРОДАВЦА** на оценку **ОБЪЕКТА**, в соответствии с условиями приватизации, в сумме \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) **рублей**, в срок не позднее 10 календарных дней со дня подписания **ДОГОВОРА**.

Реквизиты для оплаты возмещения затрат на оценку ОБЪЕКТА:

ИНН: 4715015877

КПП: 471501001

ОКТМО: 41645101

Счет: 40101810200000010022

БИК 044106001

Код бюджетной классификации: 810 113 02065 13 0000 130

Наименование банка получателя: Отделение по Ленинградской области Северо-Западного главного управления Центрального банка Российской Федерации (Отделение Ленинградское)

2.6. В случае неисполнения пункта 2.3 **ДОГОВОРА** в установленный срок на недополученную сумму начисляются пени, в размере равной одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка РФ, действующей на дату выполнения денежных обязательств, за каждый день просрочки.

### 3. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН

3.1. **ПРОДАВЕЦ** обязуется:

3.1.1. Передать **ПОКУПАТЕЛЮ ОБЪЕКТ** по акту приема-передачи в течение 3 календарных дней после выполнения обязательств **ПОКУПАТЕЛЕМ** оплаты **Цены Объекта** и возмещения затрат **ПРОДАВЦА** на оценку **ОБЪЕКТА**.

3.2. **ПОКУПАТЕЛЬ** обязуется:

3.2.1. Произвести оплату **Цены Объекта** и возместить затраты **ПРОДАВЦА** на оценку **ОБЪЕКТА** в соответствии с условиями, указанными в разделе 2 **ДОГОВОРА**.

3.2.2. Принять от **ПРОДАВЦА ОБЪЕКТ** по акту приема-передачи.

### 4. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА И ПРАВО СОБСТВЕННОСТИ

4.1. **ДОГОВОР** вступает в силу и становится обязательным для **СТОРОН** с момента его подписания и действует до полного исполнения **СТОРОНАМИ** всех обязательств по нему.

4.2. Передача **ОБЪЕКТА ПРОДАВЦОМ ПОКУПАТЕЛЮ** осуществляется по акту приема-передачи после выполнения **ПОКУПАТЕЛЕМ** условий, указанных в разделе 2 **ДОГОВОРА**.

4.3. С момента даты подписания **СТОРОНАМИ** акта приема-передачи ответственность за сохранность **ОБЪЕКТА**, равно как и риск случайной гибели или порчи **ОБЪЕКТА**, несет **ПОКУПАТЕЛЬ**.

4.4. Обязательство **ПРОДАВЦА** передать **ОБЪЕКТ** считается исполненным после подписания акта приема-передачи.

4.5. Право собственности на **ОБЪЕКТ** возникает у **ПОКУПАТЕЛЯ** с момента государственной регистрации права в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним в Тихвинском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области.

Все расходы по государственной регистрации перехода права собственности на **ОБЪЕКТ** несет **ПОКУПАТЕЛЬ**.

### 5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. **СТОРОНЫ** несут ответственность за невыполнение, либо ненадлежащее выполнение условий **ДОГОВОРА** в соответствии с действующим законодательством.

### 6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Изменения и дополнения к настоящему **ДОГОВОРУ** считаются действительными, если они совершены в простой письменной форме, подписаны сторонами и зарегистрированы в органе государственной регистрации, осуществившем регистрацию **ДОГОВОРА**.

6.2. Отношения сторон, не урегулированные настоящим **ДОГОВОРОМ**, регламентируются действующим законодательством.

6.3. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между **СТОРОНАМИ** по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте **ДОГОВОРА**, будут разрешаться путем переговоров на основе действующего законодательства, или в арбитражном суде в порядке, установленном действующим законодательством.

6.4. Настоящий **ДОГОВОР** составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон, третий экземпляр - для органа государственной регистрации.

## 7. АДРЕСА И ПОДПИСИ СТОРОН

**ПРОДАВЕЦ:**

Администрация муниципального образования  
Тихвинский муниципальный район Ленин-  
градской области  
Ленинградская область, Тихвинский муниципаль-  
ный район, Тихвинское городское поселе-  
ние, город Тихвин, 4 микрорайон, дом 42  
Председатель комитета по управлению муниципальным имуществом

\_\_\_\_\_  
(подпись, печать)

**ПОКУПАТЕЛЬ:**

Ленинградская область, Тихвинский муниципаль-  
ный район, Тихвинское городское поселе-  
ние, город Тихвин, улица \_\_\_\_\_,  
дом \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(подпись, печать)

Договор зарегистрирован в комитете по управлению муниципальным имуществом администрации Тихвинского района \_\_\_\_\_ 20\_\_ года за № \_\_\_\_-п-02/\_\_\_\_\_.

Ведущий специалист КУМИ \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_